

Na temelju članka 4. st. 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12) Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Zagrebački električni tramvaj objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnih prostora i zemljišta podnošenjem pisanih ponuda

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup slobodnih poslovnih prostora i zemljišta u **Gradu Zagrebu i Gradu Samoboru**, kako slijedi:

Rn. br.	Naziv nekretnine	Adresa	Površina	Djelatnost	Početni iznos zakupnine bez PDV-a
1.	Nekretnina „Tomislavova“ - poslovni prostor	Tomislavova ulica, Zagreb	156,4 m2 poslovnog prostora	trgovina na veliko i na malo motornim vozilima i motociklima, popravak motornih vozila i motocikala	7.300,00 kn
2.	Nekretnina „Starogradska“, poslovno-skladišni prostor	Starogradska ulica br.15, Samobor	885 m2 poslovno-skladišnog prostora	trgovačke, proizvođačke, prerađivačke, ugostiteljske, agencijske, sportske, kulturne, skladišne djelatnosti	8.800,00 kn
3.	Nekretnina „Kolodvorska“ – objekt A	Kolodvorska ulica, Samobor	464 m2 poslovnog prostora	trgovačke, proizvođačke, prerađivačke, ugostiteljske, agencijske, sportske, kulturne, skladišne djelatnosti	4.040,00 kn
4.	Nekretnina „Kolodvorska“ – objekt B	Kolodvorska ulica, Samobor	178 m2 poslovnog prostora	trgovačke, proizvođačke, prerađivačke, ugostiteljske, agencijske, sportske, kulturne, skladišne djelatnosti	1.716,00 kn
5.	Nekretnina „Kolodvorska“ – objekt C	Kolodvorska ulica, Samobor	95 m2 poslovnog prostora	trgovačke, proizvođačke, prerađivačke, ugostiteljske, agencijske, sportske, kulturne skladišne djelatnosti	920,00 kn
6.	Nekretnina „Kolodvorska“ - parkirališno-skladišna površina	Kolodvorska ulica, Samobor	3576 m2	parkiralište, otvoreno skladište	17.800,00 kn

2. Poslovni prostori mogu se razgledati radnim danom od 12:00 do 14:00 sati, uz prethodnu najavu na telefon: +385 98 481 715.
3. Natjecatelj u ponudi obavezno mora navesti redni broj i oznaku poslovnog prostora/zemljišta koje želi uzeti u zakup.
4. Poslovni prostori i zemljišta daju se u zakup na određeno vrijeme od 5 godina.
5. U slučaju znatnih ulaganja u prostor, poslovni prostori se iznimno daju u zakup na određeno vrijeme od 10 godina.
6. Pravo podnošenja pisane ponude imaju fizičke osobe - obrtnici te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.
7. **Rok za dostavu pisanih ponuda je 26. svibnja 2017. do 15:00 sati.**
8. Ponuda s dokazima o ispunjavanju uvjeta natječaja podnosi se u zatvorenoj kuverti s naznakom „NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR red. broj. ____ (upisati redni broj prostora iz tabele od 1. do 6.) - NE OTVARATI“, preporučenom pošiljkom na adresu ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - Podružnica Zagrebački električni tramvaj, Ozaljska 105, Zagreb ili osobno u prijemnoj pisarnici na istoj adresi. Na poledini omotnice mora biti naznačeno ime, adresa i naziv obrta ponuditelja fizičke osobe, odnosno tvrtka i sjedište ponuditelja pravne osobe.
9. Ponude poslane poštom moraju stići Podružnici ZET prije isteka roka za podnošenje ponuda. Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje nego će biti vraćene ponuditelju.
10. Natjecatelj je dužan položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine, na račun Zagrebačkog holdinga d.o.o. Podružnice Zagrebački električni tramvaj IBAN: HR4223400091410477152, s pozivom na broj /OIB ponuditelja/.
11. **PONUĐA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU PODNOSI SE NA OBRASCU OBJAVLJENOM U PRILOZIMA JAVNOG NATJEČAJA NA WEB STRANICI I MORA SADRŽAVATI:**

- a) oznaku poslovnog prostora za koji se natječe, površinu poslovnog prostora koju ponuditelj želi uzeti u zakup, ponudenu zakupninu po m² (bez PDV-a), koja mora biti veća od oglašene početne zakupnine;
 - b) dokumentaciju koja sadrži osnovne osobne podatke o ponuditelju:
 - **fizičke osobe - obrtnici** trebaju dostaviti: presliku osobne iskaznice, presliku izvatka iz obrtnog registra ili obrtnice, ili izvadak iz baze podataka obrtnog registra Ministarstva poduzetništva s interneta, ne starije od 6 mjeseci od datuma izdavanja, iz koje mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena (podcrtati dostavljeni prilog);
 - **pravne osobe** trebaju dostaviti: presliku rješenja o upisu u odgovarajući registar (sudski registar, registar udruga i sl.) ili presliku izvatka iz odgovarajućeg registra ili izvadak iz baze podataka registra s interneta, ne starije od 6 mjeseci od datuma izdavanja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena (podcrtati dostavljeni prilog);
 - c) e-mail adresu na koju će se vršiti dostava vezana za ovaj javni natječaj;
 - d) kontakt broj telefona;
 - e) izvornik ili javnobilježnički ovjerenu presliku potvrde Ministarstva financija - Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, na stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude;
 - f) javnobilježničku izjavu ponuditelja o nepostojanju duga prema Gradu Zagrebu;
 - g) potvrdu Zagrebačkog holdinga d.o.o. o stanju duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana, koja se izdaje u elektronskom obliku temeljem zahtjeva dostavljenog na e-mail adresu: financije.direkcija@zgh.hr. Sve informacije mogu se dobiti putem broja telefona: 01/6420-724;
 - h) BON 2 ili SOL 2 - ne stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja ponude kao dokaz o solventnosti;
 - i) dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
 - j) broj žiro računa i IBAN s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine;
 - k) za osobu koja se poziva na pravo prvenstva iz toč. 16. ovog Natječaja - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne starije od 6 mjeseci od datuma izdavanja, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje svojstvo osobe iz točke 16. ovog natječaja, ne starije od šest mjeseci; izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o tome da nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja, te ovjerenu izjavu da već jednom po provedenom javnom natječaju nije ostvarila to pravo, koje potvrde/izjave ne smiju biti starije od 6 mjeseci od dana izdavanja;
 - l) za osobu koja se poziva na pravo prvenstva iz toč. 17. ovog Natječaja - dokaz kojim se dokazuje pravo prvenstva;
 - m) detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju će ponuditelj obavljati u poslovnom prostoru, koja treba biti u okviru oglašene djelatnosti. Dopuštene djelatnosti za pojedine poslovne prostore određene su od strane Zagrebačkog holdinga d.o.o. što ne isključuje mogućnost da su gradovi i općine donijeli odluke o ograničenju djelatnosti na pojedinim lokacijama i u tom slučaju Zagrebački holding d.o.o. ne odgovara za posljedice zbog nemogućnosti korištenja poslovnog prostora za određenu djelatnost. Zakupnik je dužan samostalno utvrditi prije javljanja na natječaj da li prostor udovoljava uvjetima za obavljanje željene djelatnosti.
12. Javno otvaranje ponuda će se održati **29. svibnja 2017. u 12:30 h** na lokaciji Ozaljska 105, 10 000 Zagreb, IV. kat. Na otvaranju mogu biti nazočni natjecatelji ili njihovi ovlašteni predstavnici uz predloženo valjane punomoći.
13. **Neće se razmatrati ponude:**
- a) fizičkih i pravnih osoba koji su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Zagreba, Zagrebačkog holdinga d.o.o. i pravnih osoba u njegovom vlasništvu zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično), odnosno čija su dugovanja podmirena nagodbom sa Zagrebačkim holdingom d.o.o., odnosno reprogramiranjem duga, odnosno čija su dugovanja ostala nepodmirena zbog zastare;
 - b) fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija-Porezna uprava;
 - c) pravnih osoba koje nisu solventne;
 - d) fizičkih i pravnih osoba koje su podnesene izvan roka, koje nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.
14. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se natjecatelj koji ispunjava uvjete natječaja i koji je ponudio najviši iznos mjesečne zakupnine.
15. Ako dva ili više natjecatelja ponude za isti poslovni prostor isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete javnog natječaja, ti će se natjecatelji pozvati da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.
16. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako

sudjeluju u javnom natječaju i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Osoba ne može ostvariti pravo prvenstva ako je već jednom po provedenom javnom natječaju ostvarila to pravo. Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se odgovarajućom primjenom odredaba Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji. Prednost prava prvenstva pri zakupu poslovnog prostora može se ostvariti samo jednokratno.

17. Pravo prvenstva ima i zakupnik kojem je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako ispunjava uvjete natječaja i prihvati najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
18. Zagrebački holding d.o.o.- Podružnica Zagrebački električni tramvaj zadržava pravo ne prihvatanja niti jedne ponude, bez posebnog obrazloženja.
19. Na Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja sudionici natječaja imaju pravo prigovora u roku od 8 dana od dana dostave predmetne Odluke. Odluka po prigovoru je konačna.
20. Natjecateljima koji su položili jamčevinu a čije ponude nisu prihvaćene, položena jamčevina vratit će se u roku od 30 dana od dana konačnog utvrđenja najpovoljnije ponude. Položena jamčevina natjecatelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu.
21. Ako ponuditelj čija je ponuda najpovoljnija, na samom natječaju ili kasnije, nakon izbora odustane od natječaja ili sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.
22. Izabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je bez odgode sklopiti ugovor o zakupu, a ukoliko on ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku 8 dana od poziva na sklapanje ugovora, ugovor će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim natjecateljem.
23. Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju. Sva uređenja poslovnog prostora izvode se isključivo na temelju idejnog projekta i troškovnika izrađenog po ovlaštenom građevinskom inženjeru/arhitektu koji je prije izvođenja radova odobrio zakupodavac u pisanom obliku. Zakupnik je dužan o svom trošku ishoditi svu eventualnu potrebnu dokumentaciju od nadležnih državnih tijela radi provođenja potrebnih radova, privođenja poslovnog prostora namjeni te obavljanja djelatnosti. Zakupnik nema pravo na povrat izvršenih ulaganja ili bilo kakve naknade s tog osnova.
24. Pored zakupnine zakupnik se obvezuje plaćati sve troškove korištenja zakupljenog poslovnog prostora (struja, voda, telefon, grijanje, spomenička renta, komunalna naknada, naknada za uređenje voda i drugo).
25. Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost.
26. Ugovor o zakupu sklopiti će se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika, na trošak zakupnika.
27. Prilikom sklapanja ugovora o zakupu najpovoljniji natjecatelj zakupodavcu polaže bjanko zadužnicu kao sredstvo osiguranja plaćanja.
28. Kontakt telefon za pravna pitanja vezana za javni natječaj: +385 1 3651 775.
29. Natjecatelj podnošenjem ponude za zakup poslovnih prostora pristaje na sve uvjete objavljene u javnom natječaju.

Voditeljica Podružnice

Ljuba Romčević-Žgela